

RAPPORT DE REPERAGE DU PLOMB AVANT TRAVAUX

Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail

Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants - Norme NF X46-035
Juin 2021



| | |
|----------------------|---|
| Nature du bâtiment | Bâtiment 407 |
| Adresse | rue du Doyen Poitou 91400 ORSAY |
| Cat. du bâtiment | Autres |
| Réf. Cadastre | AC - 64 |
| Permis de construire | Non communiquée - Antérieur au 01/07/1997 |
| Propriétaire | UNIVERSITE PARIS SACLAY Direction du patrimoine |
| Adresse | BATIMENT BREGUET 3 RUE JOLIOT CURIE 91190 GIF-SUR-YVETTE |
| Donneur d'ordre | UNIVERSITE PARIS SACLAY Direction du patrimoine |
| Adresse | BATIMENT BREGUET 3 RUE JOLIOT CURIE 91190 GIF-SUR-YVETTE |
| Téléphone(s) | |

| | | |
|---|--|--|
| Numéro de rapport | UNIVERSITE PARIS SACLAY 136210 06.10.25 P | |
| Date de la commande | 23/09/2025 | La ou le(s) date(s) de la visite 06/10/2025 au 06/10/2025 |
| Date d'édition | 30/10/2025 | |
| Nombre total de pages (annexes comprises) | 10 | |

SIGNATAIRE DU RAPPORT



| Signature et cachet de l'entreprise | Opérateur de repérage |
|--|--|
| SARL FMDC DIAGNOSTICS - EX'IM 20 Avenue Christian Doppler CS 70792 BAILLY 77704 MARNE LA VALLEE CEDEX 4 Tél. 01 64 63 02 03 SIRET : 500 109 491 00042 | LECHEVALLIER Frédéric FMDC DIAGNOSTICS Le 30/10/2025 |

CONCLUSIONS



Plomb surfacique (en mg/cm²) : Absence de revêtements contenant du plomb dont la concentration surfacique est supérieure ou égale à 0.3 mg/cm²

Plomb matériau (canalisations, solins, plomb laminé, etc....) : Absence de matériaux ou produits contenant du plomb

| | |
|---|----|
| PAGE DE GARDE | |
| SIGNATAIRE DU RAPPORT..... | 1 |
| CONCLUSIONS | 1 |
| SOMMAIRE | 2 |
| TERMES ET DÉFINITIONS..... | 3 |
| DESCRIPTION DE LA MISSION..... | 4 |
| OBJET DE LA MISSION..... | 4 |
| IDENTIFICATION COMPLETE DES DIFFERENTS INTERVENANTS ET PARTIES PRENANTES..... | 4 |
| IDENTIFICATION COMPLETE DE L'IMMEUBLE CONCERNE..... | 4 |
| IDENTIFICATION DU BIEN CONCERNE..... | 4 |
| PROGRAMME DE TRAVAUX | 4 |
| ELEMENTS DE LA MISSION DE REPERAGE | 4 |
| LISTE DES DOCUMENTS REMIS..... | 4 |
| DATE DU REPERAGE..... | 5 |
| IDENTIFICATION DES LOCAUX OBJETS DU REPERAGE (VISITES ET NON VISITES)..... | 5 |
| L'APPAREIL PORTABLE A FLUORESCENCE X..... | 5 |
| IDENTIFICATION DU LABORATOIRE EN CAS D'ANALYSE PHYSICO-CHIMIQUE..... | 5 |
| RESULTATS DU REPERAGE..... | 5 |
| COMPOSANTS OU PARTIES DE COMPOSANTS INACCESSIBLES | 5 |
| TABLEAUX RECAPITULATIFS DES MESURES PAR LOCAL..... | 6 |
| ANNEXE PLANS ET/OU CROQUIS | 7 |
| PLOMB..... | 8 |
| ANNEXE CERTIFICAT DE COMPETENCE..... | 9 |
| ATTESTATION DU FABRICANT..... | 10 |

TERMES ET DÉFINITIONS

Pour les besoins du présent document, les termes et définitions suivants s'appliquent. (Source Norme NF X46-035)

| | |
|---------------------------|---|
| Local | Toute pièce, espace ou volume d'un immeuble bâti. Exemples pièce d'eau, pièce de vie, de production et/ou de stockage, de circulation, cage d'escalier, etc. |
| Incertitude de mesure | Paramètre qui caractérise la dispersion des valeurs attribuées à un mesurande (grandeur que l'on veut mesurer), à partir des informations utilisées. Dans le cadre du 7.3.1 du présent document, l'incertitude caractérise la dispersion des valeurs attribuées à la concentration surfacique en plomb mesurée par les appareils à fluorescence X portable |
| Investigation approfondie | Action nécessaire à la recherche de revêtement susceptible d'être présent sous un autre revêtement rigide (par exemple plaque de plâtre) ou dans volume inaccessible Les investigations approfondies peuvent être de deux types <ul style="list-style-type: none"> Investigation approfondie destructive qui nécessite une réparation, une remise en état ou un ajout de matériau ou qui fait perdre sa fonction à l'ouvrage ; Investigation approfondie non destructive |
| Périmètre de repérage | Ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concernés par la mission de repérage |
| Produit et matériau | On distingue les matériaux et les produits comme suit <ul style="list-style-type: none"> Produit manufacturé, standardisé, mis en œuvre en l'état (exemple plaques de plomb, ...) ; Matériau réalisé in situ, selon des règles de mise en œuvre, suite à une préparation à pied d'œuvre (exemple enduits, ...) |
| Programme de repérage | Liste des unités de repérage à inspecter à l'occasion de la mission de repérage. Le programme de repérage tient compte des locaux et des unités de repérage impactés de façon directe ou indirecte par les travaux projetés |
| Programme de travaux | Document descriptif des travaux à réaliser sur les ouvrages et les locaux désignés. Il peut contenir des plans projet et existant |
| Revêtement | Matériau ou produit mince ou épais appliqué sur des éléments de construction, pour la protection contre la corrosion, la finition ou la décoration |
| Substrat | Matériau sur lequel un revêtement est appliqué (plâtre, bois, brique, métal, etc.) |
| Unité de repérage | Une unité de repérage définit soit <ul style="list-style-type: none"> Un ou plusieurs éléments de construction, finition ou décoration, ayant a priori un même substrat, un même revêtement et un même historique en matière de construction et de revêtement ; Un matériau ayant a priori un même historique en matière de construction (exemple solin en plomb) <p>NOTE Une unité de repérage peut être constituée d'un ensemble d'éléments situés dans des locaux et niveaux différents.</p> |

1

DESCRIPTION DE LA MISSION



1.1 OBJET DE LA MISSION

L'objectif du repérage plomb Avant travaux est de permettre l'**identification**, la **localisation** des revêtements, matériaux et produits **contenant du plomb** susceptibles d'être impactés directement ou indirectement par les travaux prévus dans le programme du donneur d'ordre.

Le repérage porte sur **tous les revêtements, matériaux et produits de construction et de décoration**, comprenant notamment les revêtements intérieurs ou extérieurs, apparents ou recouverts, susceptibles de libérer des poussières de plomb lors des travaux

Sont exclus du domaine d'application du présent rapport, la recherche de plomb dans le PVC (menuiseries, revêtements de sol, conduits, ...), le polystyrène, les carrelages et faïences.

Selon le programme de travaux envisagés, l'opérateur de repérage détermine l'étendue de la recherche de plomb dans les revêtements, matériaux et produits susceptibles de contenir du plomb.

Réfection des toitures terrasses.

Références de l'ordre de mission **UNIVERSITE PARIS SACLAY 136210 06.10.25**

1.2 IDENTIFICATION COMPLETE DES DIFFERENTS INTERVENANTS ET PARTIES PRENANTES

| | |
|-------------------------------------|---|
| Propriétaire de l'immeuble | UNIVERSITE PARIS SACLAY Direction du patrimoine |
| Demeurant | BATIMENT BREGUET 3 RUE JOLIOT CURIE 91190 GIF-SUR-YVETTE |
| Représenté par | |
| Commanditaire du repérage | UNIVERSITE PARIS SACLAY Direction du patrimoine |
| | BATIMENT BREGUET 3 RUE JOLIOT CURIE 91190 GIF-SUR-YVETTE |
| Opérateur ayant réalisé le repérage | Monsieur LECHEVALLIER Frédéric |
| Nom et adresse de l'entreprise | FMDC DIAGNOSTICS btob@exim.fr 77704 BAILLY-ROMAINVILLIERS |
| N° de Siret | 50010949100042 |
| RCP-compagnie-n° de police | AXA FRANCE IARD - 10583929904 |

1.3 IDENTIFICATION COMPLETE DE L'IMMEUBLE CONCERNE

| | |
|--------------------|---------------------------------|
| Dénomination | Aucune dénomination spécifique |
| Adresse complète | rue du Doyen Poitou 91400 ORSAY |
| Référence Cadastre | AC - 64 |

1.4 IDENTIFICATION DU BIEN CONCERNE

| | | | |
|---|---|----------------------|---|
| Date du Permis de Construire | Non communiquée - Antérieur au 01/07/1997 | Date de construction | Non communiquée - Antérieur au 01/01/1997 |
| Type et Fonction principale du bien | Bâtiment 407 | Tertiaire | |
| Autre renseignement permettant d'identifier avec certitude le bien concerné | Aucun | | |
| Historique du site | Non communiqué | | |

2

PROGRAMME DE TRAVAUX



Le programme de travaux envisagé par le Donneur d'Ordre prévoit

Description succincte Réfection des toitures terrasses.

3

ELEMENTS DE LA MISSION DE REPERAGE



3.1 LISTE DES DOCUMENTS REMIS



Programme de travaux

Statut : remis

| Titre |
|----------------------|
| Programme de travaux |

Plomb

3.2 DATE DU REPERAGE

06/10/2025 au 06/10/2025

3.3 IDENTIFICATION DES LOCAUX OBJETS DU REPERAGE (VISITES ET NON VISITES)



Liste des locaux visités

| N° local | Local |
|----------|---------|
| 1 | Toiture |



Liste des locaux **non visités**

Néant, tous les locaux concernés par la mission ont été visités

3.4 L'APPAREIL PORTABLE A FLUORESCENCE X



Appareil de mesures

| | | | |
|-----------------|--------|---------------------------|------------|
| Marque | Fondis | Modèle | Fenx |
| Numéro de série | 2-0486 | Date changement de source | 19/06/2024 |



Source

| | | | |
|-------------------------|--------|-----------------------|--------|
| Nature du radionucléide | CD-109 | Activité de la source | 850MBq |
|-------------------------|--------|-----------------------|--------|



Etalon

| | | | |
|-------------------------|--------|---------------------------|---------|
| Fabricant de l'étalon | FONDIS | Concentration de l'étalon | 1,04 |
| Incertitude de l'étalon | 0,06 | N° NIST de l'étalon | SRM2573 |

3.5 IDENTIFICATION DU LABORATOIRE EN CAS D'ANALYSE PHYSICO-CHIMIQUE

| | |
|-------------------------------------|---|
| Nom | |
| Adresse | |
| Numéro d'accréditation | |
| Nombre de prélèvement(s) réalisé(s) | 0 |

4

RESULTATS DU REPERAGE



Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du repérage divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante

la zone de l'accès au local est nommée «**A**» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «**B**», «**C**», «**D**», ... **dans le sens des aiguilles d'une montre**. La zone «**plafond**» est indiquée en clair.

Une **unité de repérage** définit soit

Un ou plusieurs éléments de construction, finition ou décoration, **ayant a priori un même substrat**, un même **revêtement** et un même **historique en matière de construction et de revêtement** ;

un matériau ayant a priori un même historique en matière de construction (exemple solin en plomb)

NOTE Une unité de repérage peut être constituée d'un **ensemble d'éléments** situés **dans des locaux** et **niveaux différents**.

4.1 COMPOSANTS OU PARTIES DE COMPOSANTS INACCESSIBLES

Néant

4.2 TABLEAUX RECAPITULATIFS DES MESURES PAR LOCAL

Toiture

| N° | Zone | Composant | Substrat | Revêtement | Résultats (mg/cm²) | Observations |
|-----------------------------------|-----------------|---------------------------|----------|------------|--------------------|--------------|
| 2 | Réseau vertical | Descente d'eaux pluviales | Métal | | 0,06 | |
| 3 | | | | | 0,02 | |
| 4 | Réseau vertical | Descente d'eaux pluviales | Métal | | 0,05 | |
| 5 | | | | | 0,02 | |
| 6 | Réseau vertical | Descente d'eaux pluviales | Métal | | 0,04 | |
| 7 | | | | | 0,02 | |
| 8 | Réseau vertical | Descente d'eaux pluviales | Métal | | 0,02 | |
| 9 | | | | | 0,02 | |
| 10 | Réseau vertical | Descente d'eaux pluviales | Métal | | 0,02 | |
| 11 | | | | | 0,02 | |
| 12 | Réseau vertical | Descente d'eaux pluviales | Métal | | 0,02 | |
| 13 | | | | | 0,02 | |
| 14 | Réseau vertical | Descente d'eaux pluviales | Métal | | 0,02 | |
| 15 | | | | | 0,06 | |
| 16 | Réseau vertical | Descente d'eaux pluviales | Métal | | 0,02 | |
| 17 | | | | | 0,04 | |
| 18 | Réseau vertical | Descente d'eaux pluviales | Métal | | 0,02 | |
| 19 | | | | | 0,02 | |
| 20 | Réseau vertical | Descente d'eaux pluviales | Métal | | 0,02 | |
| 21 | | | | | 0,02 | |
| 22 | Réseau vertical | Descente d'eaux pluviales | Métal | | 0,02 | |
| 23 | | | | | 0,02 | |
| 24 | Réseau vertical | Descente d'eaux pluviales | Métal | | 0,02 | |
| 25 | | | | | 0,02 | |
| 26 | Réseau vertical | Descente d'eaux pluviales | Métal | | 0,02 | |
| 27 | | | | | 0,02 | |
| 28 | Réseau vertical | Descente d'eaux pluviales | Métal | | 0,02 | |
| 29 | | | | | 0,02 | |
| 30 | Réseau vertical | Descente d'eaux pluviales | Métal | | 0,02 | |
| 31 | | | | | 0,02 | |
| 32 | Réseau vertical | Descente d'eaux pluviales | Métal | | 0,06 | |
| 33 | | | | | 0,02 | |
| 34 | Réseau vertical | Descente d'eaux pluviales | Métal | | 0,04 | |
| 35 | | | | | 0,03 | |
| 36 | Réseau vertical | Descente d'eaux pluviales | Métal | | 0,02 | |
| 37 | | | | | 0,02 | |
| 38 | Réseau vertical | Descente d'eaux pluviales | Métal | | 0,04 | |
| 39 | | | | | 0,06 | |
| 40 | Réseau vertical | Descente d'eaux pluviales | Métal | | 0,02 | |
| 41 | | | | | 0,06 | |
| 42 | Réseau vertical | Descente d'eaux pluviales | Métal | | 0,02 | |
| 43 | | | | | 0,02 | |
| 44 | Réseau vertical | Descente d'eaux pluviales | Métal | | 0,04 | |
| 45 | | | | | 0,03 | |
| 46 | Réseau vertical | Descente d'eaux pluviales | Métal | | 0,02 | |
| 47 | | | | | 0,02 | |
| 48 | Réseau vertical | Descente d'eaux pluviales | Métal | | 0,02 | |
| 49 | | | | | 0,02 | |
| Nombre total d'unités de repérage | | | 24 | | | |
| Commentaire sur le local | | | Néant | | | |

Plomb

ANNEXE PLANS ET/OU CROQUIS

| Plomb | | |
|-----------------|---|-----------|
| Client | UNIVERSITE PARIS SACLAY Direction du patrimoine | |
| N° dossier | UNIVERSITE PARIS SACLAY 136210 06.10.25 | |
| N° planche | 1/1 | Version 1 |
| Date | 30/10/2025 | |
| Intervenant | LECHEVALLIER Frédéric | |
| Origine du plan | Google Earth | |
| Type | Photo | |
| Adresse | rue du Doyen Poitou 91400 ORSAY | |
| Bâtiment | Toiture | |
| Etage | / | N° lot |
| Commentaire | | |





Certificat de compétences Diagnosticteur Immobilier

N° CPDI 5976 Version 001

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur LECHEVALLIER FREDERIC

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|----------------------|---|
| Amiante avec mention | Amiante Avec Mention Date d'effet : 14/04/2021 - Date d'expiration : 13/04/2028 |
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention Date d'effet : 14/04/2021 - Date d'expiration : 13/04/2028 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 14/04/2021 - Date d'expiration : 13/04/2028 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 04/05/2021.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ou Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiantaire dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifiant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifiant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifiant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifiant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. Ou Arrêté du 2 juillet 2018 modifiant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.



Certification de personnes
Diagnosticteur
Portée disponible sur www.icert.fr
Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 11 rev17



Fabrication, Distribution
Assistance technique
Maintenance d'équipements
scientifiques

Usage maximal des sources Cd-109
dans les analyseurs de fluorescence X portables Fondis Electronic de type FEnX

A qui de droit,

Considérant les performances des analyseurs de fluorescence X portables Fondis Electronic pourvus d'une source isotopique Cadmium 109 conçus pour l'analyse du plomb dans la peinture nous actons les points suivants :

Basée sur la période radioactive du Cd-109 établie par la physique à 462,6 jours, l'utilisation maximale d'une source Cd-109 est **55 MBq**. Cette valeur correspond à l'activité résiduelle minimale nécessaire pour obtenir des ratios signal/bruit statistiquement et une durée d'analyse acceptables.

- Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de **850 MBq** cette valeur limite est atteinte après **60 mois**.
- Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de **370 MBq** cette valeur limite est atteinte après **36 mois**.

Ces durées limites sont indépendantes de l'utilisation réelle de l'analyseur. L'horloge de décroissance de la source démarre dès l'assemblage de celle-ci. Avec la décroissance de la source le temps d'analyse effectif nécessaire pour acquérir des données analytiques pertinentes augmente au moins proportionnellement. Vers la fin de vie de la source le rapport signal sur bruit décroît même plus vite car le bruit électronique devient prédominant. Avec une activité inférieure à 55 MBq les temps d'analyse nécessaires augmentent dans des proportions telles qu'ils rendent l'instrument impropre à son utilisation. Aux très basses activités d'autres sources d'erreur diminuent la précision et la justesse des résultats.

Cette durée maximale d'utilisation avant un remplacement nécessaire de la source est simplement basée sur des lois et des constantes physiques. Au-delà de ces durées les appareils deviennent pratiquement inutilisables en seulement quelques semaines. Les intervalles maximaux de remplacement de source devraient par conséquent être programmés de façon à ne pas excéder ces durées afin que le cycle d'utilisation soit optimal avec de bonnes performances de l'analyseur.

Nom de la société : FMDC DIAGNOSTICS

Modèle de l'analyseur : FEnX
Numéro de série analyseur : 2-0486
Numéro de série de la source : RTV-3135-10
Activité de la source (Mbq) : 392
Date d'origine de la source : 19/06/2024
Date de fin de validité de la source : 20/01/2028



Fondis Electronic
26, avenue Duguay Trouin,
entrée D – CS 60507
78961 Voisins-le-Bretonneux Cedex

Tél. : +33 (0)1 34 52 10 30
Fax : +33 (0)1 30 57 33 25
E-mail : info@fondiselectronic.com
Site : <https://www.physitek.fr>



SAS au capital de 2 500 000 € - Siret 428 583 637 00031 – APE 4652Z – N° TVA : FR 15 428 583 637 – Lieu de juridiction : Versailles.